

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 坪単価 |
| 500万円 | 約8.8万円 |



【外観】



【区画図】



現状渡し（古屋付）であれば値段交渉可能

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 家庭菜園用地 | | |
| 物件所在地 | 岩手県花巻市湯本第1地割 | | |
| 交通 | 東北本線 花巻駅 バス17分 バス停:花巻温泉より徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 188.47㎡ (約57.01坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東4.0m公道 間口18.0m | | 南3.0m公道 間口23.0m |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 公営水道引込済 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | ツバト ラック 花巻温泉店 412m / セブンス花巻北湯口店 3268m / 湯本保育園 1096m / 花巻市立湯本小学校 1339m / 花巻市立湯本中学校 1615m / 花巻温泉郵便局 283m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2021年3月30日

No.050331-58

お問合せ先



岩手県知事（6）第1908号

エステート西花巻有限公司

TEL:0198-23-2320

FAX:0198-23-0887

岩手県花巻市西大通り2丁目16-19

URL:<http://e-nishihana.com/>

E-Mail:e-nishihana@mx51.et.tiki.ne.jp

担当:佐々木 奈々

取引態様:一般媒介

